Rapport d'activité synthétique global 2025

Du 01/01 au 31/12/2025

AIRES D'ACCUEIL POUR LES GENS DU VOYAGE
METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE
LE REALTOR – RIVES HAUTES - LA MALLE – LA GARENNE

DELEGATION SERVICE PUBLIC

Une aire d'accueil est un lieu destiné aux gens du voyage pour un séjour de durée variable et plafonnée.
La gestion de l'aire se définit par l'application stricto sensu de la délégation contractée, en application du Règlement Intérieur en vigueur, afin :

- D'assurer le bon fonctionnement au quotidien de l'aire,
- De répondre aux problématiques liées à la gestion technique et d'entretien de cet équipement,
- De veiller à la sécurité sur l'aire
- Et, enfin, d'assurer un accueil et une orientation des personnes.

En plus d'être un lieu d'accueil et de stationnement, l'aire d'accueil des gens du voyage est aussi un lieu de vie et de séjour d'une population qui a ses modes de vie et ses particularités. C'est à travers un projet local d'accueil et un mode de gestion adapté aux besoins et aux modes de vie que cet équipement est respecté.

	LE REALTOR	RIVES HAUTES	LA MALLE	LA GARENNE
Lieu (secteur de référence)	Aix en Provence	Fuveau / Meyreuil	Bouc Bel Air / Simiane-Collongue	Salon/ Lançon/Pélissane
Date d'ouverture au public	22 mars 2017	1er juillet 2013	9 décembre 2016	10 janvier 2014
Type de gestion	DSP 2019/2026	DSP 2019/2026	DSP 2019/2026	DSP 2019/2026
Gestionnaire locatif et social	ALOTRA	ALOTRA	ALOTRA	ALOTRA
Date prise en gestion par le délégataire	1er février 2004	15 avril 2013	26 septembre 2016	10 janvier 2014
Nombre de places	80	23	30	25
Durée de fonctionnement	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
Durée maximum de séjour	6 mois	6 mois	6 mois	6 mois
Coût du droit d'usage	Forfait journalier : 3,30 € par jour par place (1 ou 2 caravanes de la même famille) Eau : 3,20 € le m3 (à prix coûtant) Electricité : 0,25 € le KWh (à prix coûtant) Dépôt de garantie : 100 €	Forfait journalier : 3,30 € par jour par place (1 ou 2 caravanes de la même famille) Eau : 4 € le m3 (à prix coûtant) Electricité : 0,25 € le KWh (à prix coûtant) Dépôt de garantie : 100 €	Forfait journalier : 3,30 € par jour par place (1 ou 2 caravanes de la même famille) Eau : 3,60 € le m3 (à prix coûtant) Electricité : 0,25 € le KWh (à prix coûtant) Dépôt de garantie : 100 €	Forfait journalier : 3,30 € par jour par place (1 ou 2 caravanes de la même famille) Eau : 3,50 € le m3 (à prix coûtant) Electricité : 0,25 € le KWh (à prix coûtant) Dépôt de garantie : 100 €
Public accueilli	Titulaire d'une pièce d'identité ou d'un titre de circulation			
Accueil du public	L'accueil des caravanes est assuré du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h et le samedi de 9h00 à 12h00. L'aire d'accueil est fermée du samedi 12h00 au lundi 9h et également les jours fériés. Un système d'astreinte est prévu			

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

GESTION FINANCIERE - CHARGES

01/01 au 31/12	Le Réaltor			Rives Hautes			La Malle			La Garenne			TOTAL MAMP			Evolution
CHARGES	2024	**2025**	**%**	2024	**2025**	**%**	2024	**2025**	**%**	2024	**2025**	**%**	2024	**2025**	**%**	**2025 vs 2024**
60 - Achats	**184 137**	**209 281**	**32%**	**68 324**	**35 243**	**17%**	**83 816**	**81 868**	**27%**	**112 878**	**80 968**	**31%**	**449 156**	**407 360**	**28%**	**-9%**
1 - Achats non stockés (élec)	124 643	132 525	20%	45 526	16 808	8%	56 089	48 032	16%	79 299	47 875	18%	305 557	245 240	17%	-20%
1 - Achats non stockés (eau)	21 162	32 099	5%	7 756	5 160	2%	13 124	14 853	5%	15 698	14 033	5%	57 740	66 144	5%	15%
2 - Achats non stockés (gaz, fioul)	1 940	2 473	0%	1 107	780	0%	824	1 849	1%	1 196	1 532	1%	5 066	6 634	0%	31%
3 - Fournitures d'ent. & petit équ	8 821	8 549	1%	5 038	6 827	3%	4 028	4 305	1%	7 395	2 777	1%	25 282	22 458	2%	-11%
5 - Fournitures Admin & Autres	1 127	1 088	0%	782	73	0%	713	380	0%	461	599	0%	3 082	2 140	0%	-31%
6 - Animations / Actions sociales	26 445	32 547	5%	8 116	5 595	3%	9 038	12 450	4%	8 829	14 152	5%	52 429	64 743	5%	23%
61 - Services extérieurs	**98 600**	**73 474**	**11%**	**20 892**	**18 102**	**9%**	**21 651**	**25 947**	**9%**	**16 624**	**13 749**	**5%**	**157 767**	**131 271**	**9%**	**-17%**
1 - Sous traitance générale	7 502	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	7 502	-	0%	-100%
2 - Locations mobilières et immo	2 863	3 005	0%	1 092	1 234	1%	1 166	1 234	0%	1 130	1 388	1%	6 251	6 861	0%	10%
3 - Entretien et réparation	81 249	63 190	10%	17 236	14 187	7%	15 936	19 823	7%	13 201	9 805	4%	127 623	107 006	7%	-16%
5 - Assurance	6 269	6 535	1%	2 119	2 291	1%	4 054	4 348	1%	1 991	2 160	1%	14 433	15 333	1%	6%
7 - Cotisations diverses	715	743	0%	445	391	0%	496	542	0%	303	396	0%	1 959	2 071	0%	6%
62 - Autres services extérieurs	**57 603**	**24 544**	**4%**	**23 712**	**19 200**	**9%**	**6 579**	**18 818**	**6%**	**29 070**	**24 072**	**9%**	**116 965**	**86 634**	**6%**	**-26%**
1 - Rémunération d'intermed & Hono	49 380	17 556	3%	20 290	16 378	8%	-	12 678	4%	21 474	17 185	7%	91 143	63 797	4%	-30%
2 - Publicité, publications...	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
3 - Déplt, Mission & Réception	2 642	1 806	0%	1 527	903	0%	1 333	1 402	0%	3 055	2 151	1%	8 558	6 263	0%	-27%
4 - Frais postaux et télécom	5 408	4 925	1%	1 815	1 856	1%	5 174	4 608	2%	4 484	4 636	2%	16 881	16 025	1%	-5%
5 - Services bancaires	173	257	0%	80	63	0%	72	129	0%	57	100	0%	382	549	0%	44%
7 - Formation	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-	-	0%	-
63 - Impots et taxes	**13 236**	**16 126**	**2%**	**6 908**	**7 570**	**4%**	**11 223**	**10 490**	**3%**	**7 138**	**6 804**	**3%**	**38 505**	**40 990**	**3%**	**6%**
1 - Impôts et taxes sur rém.	12 666	15 976	2%	6 808	7 240	3%	11 123	10 390	3%	6 876	6 708	3%	37 473	40 314	3%	8%
2 - Autres impôts et taxes	570	150	0%	100	330	0%	100	100	0%	262	96	0%	1 032	676	0%	-35%
64 - Charges de personnel	**222 401**	**272 671**	**41%**	**119 518**	**110 681**	**52%**	**160 774**	**141 991**	**47%**	**118 134**	**109 448**	**42%**	**620 827**	**634 790**	**44%**	**2%**
1 - Rémunérations du personnel	153 384	181 957	28%	80 930	73 434	35%	110 267	93 901	31%	80 196	72 737	28%	424 777	422 029	29%	-1%
2 - Charges sociales	48 931	65 179	10%	27 956	24 918	12%	37 241	33 997	11%	28 324	24 507	9%	142 452	148 600	10%	4%
3 - Autres charges du personnel	20 086	25 535	4%	10 631	12 329	6%	13 266	14 093	5%	9 614	12 204	5%	53 597	64 161	4%	20%
65 - Autres charges de gestion courante	**29 586**	**33 322**	**5%**	**12 210**	**12 200**	**6%**	**14 215**	**14 350**	**5%**	**13 972**	**13 800**	**5%**	**69 983**	**73 672**	**5%**	**5%**
1 - Créances Irrécouvrables	1 786	5 522	1%	10	-	0%	15	150	0%	272	100	0%	2 083	5 772	0%	177%
2 - Charges de Structure	27 800	27 800	4%	12 200	12 200	6%	14 200	14 200	5%	13 700	13 700	5%	67 900	67 900	5%	0%
Divers	-	-	0%	-	-	0%	0	-	0%	-	-	0%	0	-	0%	-100%
68 - Dotation amortissements, provisions	**3 500**	**32 219**	**5%**	**446**	**8 333**	**4%**	**446**	**8 333**	**3%**	**153**	**10 901**	**4%**	**4 545**	**59 786**	**4%**	**1215%**
1 - Dotations aux amortissements	3 497	3 051	0%	446	-	0%	446	-	0%	-	-	0%	4 389	3 051	0%	-30%
2 - Dotations aux provisions	3	29 168	4%	-	8 333	4%	-	8 333	3%	153	10 901	4%	156	56 735	4%	36241%
TOTAL DES CHARGES	**609 062**	**661 636**		**252 011**	**211 328**		**298 705**	**301 797**		**297 970**	**259 742**		**1 457 748**	**1 434 503**		**-2%**

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

du 01/01 au 31/12	Le Réaltor		Rives Hautes		La Malle		La Garenne		TOTAL MAMP		Evolution
PRODUITS	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	**2025 Vs 2024**
70 - Prestations de services	**166 572**	**226 774**	**49 410**	**22 408**	**78 976**	**91 795**	**46 841**	**53 769**	**341 799**	**394 746**	**15%**
1 - Prestations d'hébergement	43 240	62 852	14 494	6 874	22 991	26 209	21 853	17 932	102 577	113 867	11%
2 - Fluides quittancés - Electricité	97 577	127 198	26 629	10 588	43 235	49 417	14 281	24 533	181 722	211 737	17%
2 - Fluides quittancés - Eau	23 391	31 169	8 017	3 572	12 300	15 303	10 578	10 090	54 286	60 134	11%
3 - Produits annexes	2 364	5 554	271	1 374	450	867	130	1 213	3 214	9 009	180%
74 - Subventions d'exploitation	**407 456**	**446 401**	**199 184**	**187 183**	**191 456**	**196 055**	**216 755**	**210 448**	**1 014 852**	**1 040 087**	**2%**
CAF/CNAF	87 377	88 031	-	-	-	-	-	-	87 377	88 031	1%
Commune (projets spécifiques)	6 000	4 800	-	-	-	-	-	-	6 000	4 800	-20%
Métropole AMP	132 145	**131 684**	146 110	**145 600**	116 072	**115 667**	149 835	**149 312**	544 162	**542 262**	**0%**
Département	8 250	8 250	-	-	-	-	-	-	8 250	8 250	-
Etat : Divers	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Etat : Aide à la Gestion des Aires d'Accueil	173 684	213 637	53 074	41 583	75 384	80 388	66 920	61 136	369 063	396 744	8%
75 - Produits divers de gestion	**20 050**	**15**	**6 495**	**-**	**9 534**	**-**	**9 564**	**-**	**45 643**	**15**	**-100%**
Divers	20 050	15	6 495	-	9 534	-	9 564	-	45 643	15	-100%
78 - Reprise sur amortissement et prov.	**-**	**387**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**387**	**-**
79 - Transfert de charges	**883**	**-**	**1 513**	**-**	**2 720**	**-**	**694**	**-**	**5 810**	**-**	**-100%**
TOTAL DES PRODUITS	**594 961**	**673 578**	**256 602**	**209 591**	**282 687**	**287 850**	**273 854**	**264 218**	**1 408 103**	**1 435 236**	**2%**

RESULTAT DE L'EXERCICE	**- 14 102**	**11 941**	**4 592**	**- 1 737**	**- 16 019**	**- 13 947**	**- 24 116**	**4 476**	**- 49 645**	**733**	**101%**

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026

ANALYSE - OCCUPATION & ACTIVITES SOCIALES															
	LE REALTOR			RIVES HAUTES			LA MALLE			LA GARENNE			AIRES D'ACCUEIL MAMP		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
OCCUPATION															
Taux d'occupation annuel	44.7	65.3	46.09	52.2	24.8	-52.5	63	72	14.28	72	60	-16.66	58	55.52	-4.26
Nombre de caravanes	367	493	34.33	116	30	-74	326	276	-15.33	167	190	13.77	976	989	1.33
Nombre total de personnes accueillies	835	1094	31.02	264	80	-70	687	566	-17.61	317	382	20.50	2103	2122	0.90
Dont nombre d'enfants	296	407	37.5	126	37	-70.63	276	224	-23.21	127	158	24.40	825	826	0.12
Nombre de familles accueillies	302	361	19.54	71	21	-70.4	197	165	-16.24	96	112	16.66	666	659	-1.05
Nombre de journées caravanes	13103	19046	45.35	4392	2083	-52.57	6967	8468	21.54	6622	5434	-18%	31084	54077	73.97
Nombre moyen journalier de caravanes	36	104	188.89	24	12	-50	44	43	-2.27	36	30	-16.66	33.5	47.25	41.04
Durée moyenne du séjour/famille (en jours)	44	53	20.45	61.8	101	38.81	44	51	15.90	68.7	48	-30.13	54.62	63.25	15.80
ACTIVITES SOCIALES															
Nombre de familles domiciliées sur le site	100	104	4	0	0	-	0	0	-	0	0	-	105	104	-095
Nombre d'interventions administratives (CAF, CPAM, Impôts, Education Nationale…)	1779	1912	7.5	82	14	-82.92	118	85	-27.96	129	80	-38%	2433	2091	-14.05
Nombre d'entretiens menés dans le cadre du suivi des familles (rendez-vous individuel)	577	741	28.4	76	2	-97	92	46	-50	129	80	-38%	971	869	-10.50
Nombre d'enfants scolarisés en établissement	58	198	241.37	18	17	-5.55	16	19	18.75	32	34	6.25	126	268	112.69
Elèves en soutien scolaire	5	12	140	0	0	-	0	0	-	0	0	-	5	12	58.33
Nombre de personnes inscrites dans une démarche de soins ou de bien être	146	130	-10.96	29	6	-79.31	95	60	-36	71	13	-81.7%	337	209	-38
Personnes en formation et promotion familiale (cuisine, couture…)	46	67	45	48	0	-100	28	19	-32	30	35	16.7%	152	121	-20.40
Personnes en animation culture et découverte	468	622	33	189	77	-59.25	206	466	+126	121	130	7.44%	984	1295	31.6
Personnes en ateliers carnaval, loisirs et créativité	537	625	16	140	67	-52.14	111	168	+51	144	102	-29.2%	932	962	3.22

Reçu au Contrôle de légalité le 19 octobre 2026
Publié le 19 octobre 2026